

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Zmluvné strany:

Prevodca: Obec Jamník
Sídlo: Jamník č. 192, 033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 00315290
DIČ: 2020581409
v zastúpení Ing. Dušanom Špankom, starostom obce

Nadobúdateľ: Miroslav Račko, rodený Račko,

Alžbeta Račková, rodená Langová,

uzatvárajú túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti:

I.

Predmetom zmluvy je pozemok - parcela registra C KN číslo 706/2, o výmere 208 m², druh pozemku ostatné plochy, katastrálne územie Jamník, obec Jamník.

Na pozemku KN C 706/2 sa nachádza podporný bod nízkonapäťového elektrického vedenia vo vlastníctve Stredoslovenskej energetiky - Distribúcie a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

Táto parcela podľa geometrického plánu č. 34842471-1/2017 zo dňa 30. 3. 2017, vyhotoveného Jánom Durišom, Prekážka 726/27, Liptovský Hrádok, zodpovedá časti parcely registra E KN č. 1510/2 o výmere 12882 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísanej na LV č. 660 katastrálneho územia Jamník, obec Jamník. Výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti je prevodca.

II.

Prevodca sa na základe uznesenia číslo 5/1/2017 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jamníku konaného dňa 15. 3. 2017 zaväzuje previesť za zmluvne dohodnutých podmienok vlastnícke právo k predmetnej parcele C KN č. 706/2 na nadobúdateľa.

Prevodca prehlasuje, že na nehnuteľnosti ktorá je predmetom zmluvy neviaznu žiadne dlhy a nie je zaťažená ani inými ťarchami a vecnými bremenami.

III.

Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za prevádzanú nehnuteľnosť dohodnutú cenu 665,60 € (slovom šesťstošesťdesiatpäť eur aj šesťdesiat centov).

Táto platba bude vykonaná jednorazovo v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, pričom prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje prevodca svojim podpisom na tejto zmluve.

Nadobúdateľ prehlasuje, že v čase uzavretia zmluvy je mu známy stav danej nehnuteľnosti.

IV.

Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Na základe tejto zmluvy bude katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš vykonaný v prospech nadobúdateľa nasledovný vklad:


List vlastníctva pre katastrálne územie Jamník, obec Jamník:


ČASŤ A - LV: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
706/2	208	zastavané plochy

ČASŤ B - LV: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Miroslav Račko, rodený Račko, 

Alžbeta Račková, rodená Langová, 

Titul nadobudnutia: Podľa tejto zmluvy.

ČASŤ C - LV: ŤARCHY

Bez zápisu

V.

Účastníci prehlasujú, že predmetnú zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, neuzavreli ju v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, ani pod nátlakom, že si jej obsah prečítali, jej obsahu porozumeli a nemali k nemu žiadne výhrady a na znak súhlasu túto zmluvu podpísali.

Zmluva nadobúda platnosť aktom jej podpísania zmluvnými stranami.

Podľa ustanovenia paragrafu 47a OZ účinného od 01. 01. 2011 (Zák. 546/2010 Z. z.) je táto zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce.

Právne účinky vkladu nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V Jamníku, dňa 21. 07. 2017

Podpis prevodcu: za Obec Jamník - Ing. Dušan Španko, starosta

Podpisy nadobúdateľov: Miroslav Račko

Alžbeta Račková

OBEC JAMNÍK
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko *Miroslav Račko*
rodné číslo
urobil
Osvedčenie číslo
Osoba druh
V Jamníku dňa

OBEC JAMNÍK
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko *Alžbeta Račková*
rodné číslo
urobila
Osvedčenie číslo
Osoba druh
V Jamníku dňa

OBEC JAMNÍK
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko *Dušan Španko, Ing.*
rodné číslo
urobil
Osvedčenie číslo
Osoba druh
V Jamníku dňa